TRUST HOME

TRUST HOME

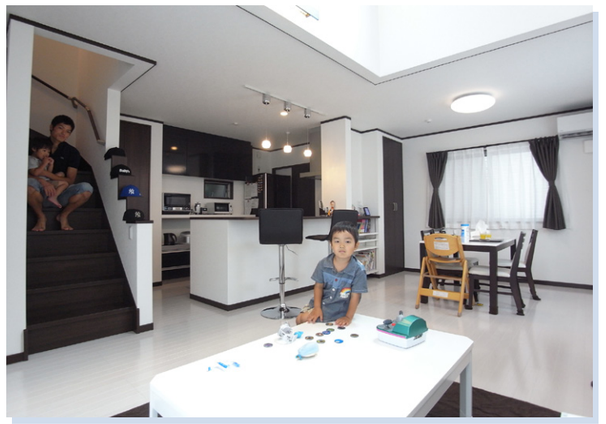
CORPORATE BOOK

会社案内 & 施工実例集

TRUST HOME

トラストホームは、地元である千葉市に根差し、完全自由設計の家づくりを行っています。
専任のプランナーがお客様の想いやこだわりを受け止め、都市部の限られた空間であっても居心地がよく、家の中での暮らしを楽しめるオリジナルの建築プランをご提案します。

“都市部での快適 な暮らし”を考えた家づくりをしています。



Contents

会社紹介……P03
建築コンセプト……P05
住宅性能･構造……P07
住まいづくりの流れ……P09
アフターサポート……P11
会社概要……P12
施工実例集……P13

注文住宅建築棟数 累計450棟以上。

※2021年11月時点

トラストホームは、地域密着にこだわり、
千葉市稲毛区と中央区を中心に宅地の開発・販売、注文住宅の設計・建築、
住まいのアフターサポートまで自社で一貫したサービスを行っています。

01 宅地開発・販売

トラストホームの強みは、エリア内での圧倒的な物件提供力にあります。
創業以来長年にわたり地域密着で数多くの販売実績を積み重ねてきたことで、現在では好条件の新規物件を独自ルートで仕入れることが可能になりました。
JR総武線沿線を中心に宅地開発や新規造成を行い、トラストホームでしか取り扱いしていない注文住宅用地として販売しています。

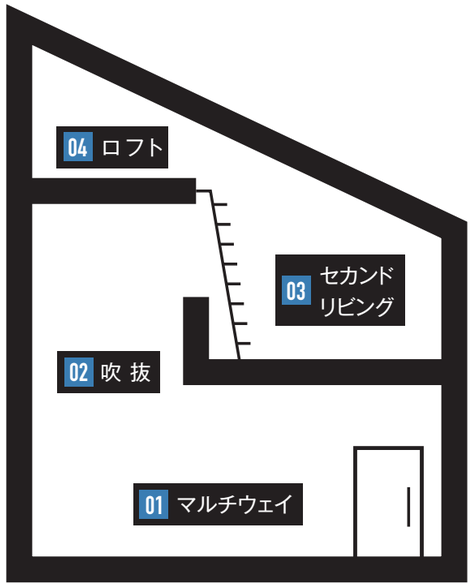
最新の
土地情報は
こちら ▶

02 注文住宅設計・建築・リフォーム

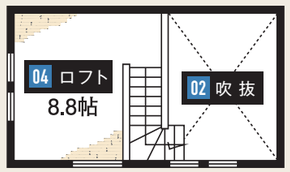
都市部の限られた面積の土地には、そこで快適に暮らすための空間設計が重要になります。
トラストホームでは、経験と実績豊富な専任設計士がお客様に寄り添い、35坪程度の敷地面積でも充実した都市生活を叶えられる都市型コンセプト住宅をご提案します。
また、対応エリア内において築年数の経過したお住まいのリフォームやマンションのリノベーションも承っています。

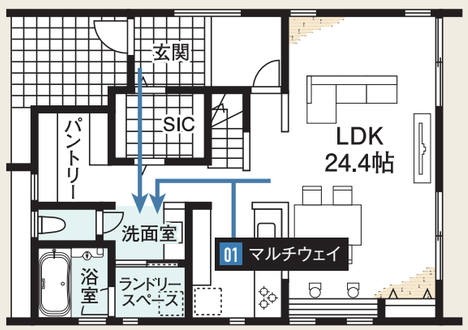
トラストホームの建築コンセプト

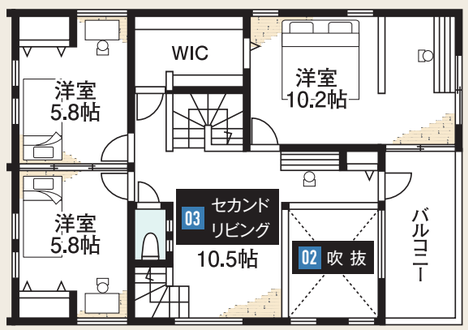
明るく開放的で、家族一人一人が居心地の良い住まいにするために、
トラストホームは空間を縦に自由に広げながら、マルチウェイ・吹抜・セカンドリビング・ロフトを
取り入れた都市型住宅設計をご提案しています。



CONCEPT PLAN



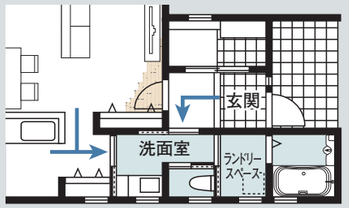




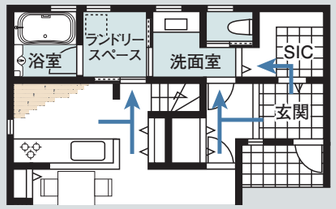
01 マルチウェイ

日常生活を想定しエントランスから動線を工夫すると、家での暮らしはより機能的になります。エントランスから洗面室、リビングからランドリースペースなど、水回りへつながる通路を複数設計することで、買い出しした荷物の搬入や毎日の家事がとても効率的になりますし、さらに、友人など家に招いた人と共有するパブリックな通路の他に家族だけが使用するプライベートな通路と空間をつくることもできます。

2 WAY



3 WAY

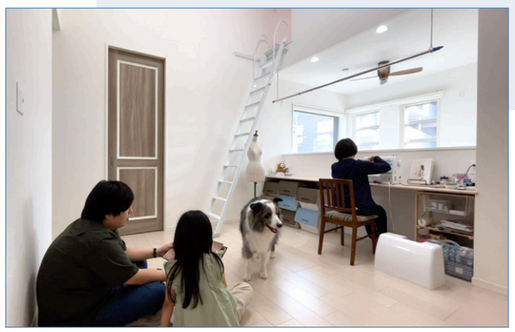


02 吹 抜

ワンフロアでの広さや明るさを確保できなくても、2階までつなげることで室内は大きく変わります。広い吹抜を採用し、都市部の暮らしの中でも1階から空を見上げられ、大きな窓からたくさんの光が差しこんでくる明るい空間づくりを提案します。1階と2階をつなぐ吹抜は、広さと明るさを生み出すだけでなく、家の中で別の階にいる家族の存在を常に感じ、階を隔ててもコミュニケーションをとれるようにする役割も備えています。

03 セカンドリビング

トラストホームで建築されるほとんどのお客様が実際に採用されているのがこのセカンドリビングです。部屋として区切らないオープンな空間として2階に配置することで、例えばご主人の書斎、例えば家族のホビースペースなどお子様の成長や生活スタイルの変化に応じて柔軟な使い方ができます。また、天井を高く設計することでより開放的でたくさんの光が入る空間になりますので、天気が悪い日に洗濯物を干すスペースとして活用することもできます。

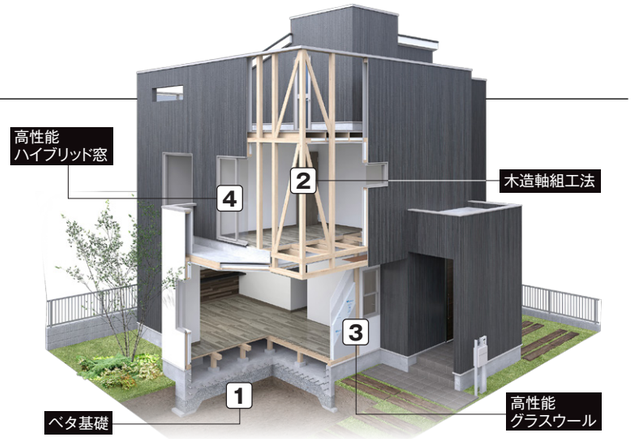


04 ロフト

季節用品の保管場所や趣味の小部屋としてほしい「あったら便利な空間」は、家を上に広げて叶えます。最上部に配置するロフトは、ほかの部屋を削ったり圧迫することなく設計できますし、6帖以上の奥行ある広い空間にすることが可能ですから、物置としてだけでなくお子様の遊ぶスペースなど様々な使い方ができます。さらに、ロフトを設置することで天井が高くなりますから、2階自体も吹抜仕様で家全体が明るくなり、とても心地よい住空間ができあがります。

トラストホームの住宅性能・構造

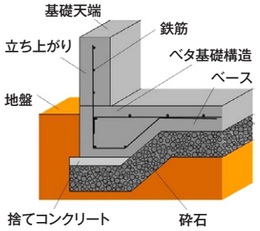
トラストホームは、千葉の都市部で皆様に安心して
快適に暮らしていただけるよう
高耐震、高断熱かつ設計の柔軟性にもこだわった住宅を
標準仕様としています。

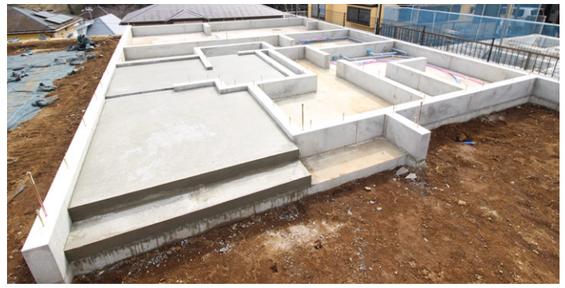


◆ 基 礎 ◆

1 ベタ基礎

内部一面が鉄筋コンクリートで覆われている、信頼度の高いベタ基礎で施工します。
ベタ基礎は地震などの災害に強く、不同沈下が起こりにくい特性があります。また地面からの湿気も防ぐのでとても長持ちし、白アリの侵入も防ぐことができます。





高度な地盤調査と安心の保証

各分譲地において、地盤調査・解析実績No.1を誇るジャパンホームシールドによる高精度の地盤調査を実施しています。
ボーリング調査に匹敵する精度の「SDS試験」という最新の試験法を採用して正確な土質調査を行い、解析の結果必要があれば地盤補強の工事も行います。
また、新築後20年間の地盤保証が付いていますので、長期にわたり安心して暮らしていただけます。

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

◆ 工 法 ◆

2 木造軸組工法

地震や台風などの災害に強く、さらにトラストホームの開放的な空間設計を最大限生かせるように、日本で昔から伝統的に採用され、強さと柔軟性を兼ね備える「木造軸組工法」で建築しています。

最高等級の
耐震等級
3相当
建築基準法の
1.5倍の耐震性
警察署や消防署と
同レベルの耐震性

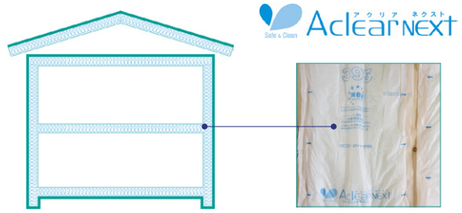
最高等級の耐震設計

トラストホームでは、地震などの災害に強い頑丈な住まいをご提供するため、1棟1棟構造計算を行い、最高等級である「耐震等級3」相当の住まいを標準設計としています。

◆ 断 熱 ◆

3 高性能グラスウール

安全で省エネ、しかも高い断熱性能が長期にわたって続く、高性能グラスウール断熱材を採用しています。
当社の建築では壁や天井だけでなく1階と2階の間にも断熱材を使用して家中を覆うので、夏涼しく冬暖かい、一年中快適な室内空間を実現します。



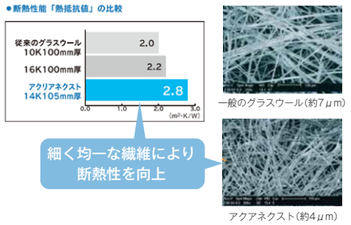
安　心

シックハウス症候群の原因物質の1つといわれ、発がん性も指摘されるホルムアルデヒドを含む材料を一切使っていないので、家族の健康を考えても安心いただける断熱材です。

NON ホルムアルデヒド

高　性　能

一般のグラスウールに比べて繊維が細くからみ合う繊維の本数が多いので、同じ厚みでも高い断熱性能を発揮できる高性能グラスウールです。

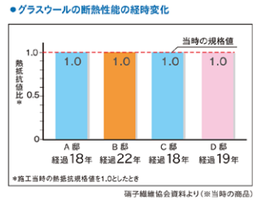


一般のグラスウール（約7μm）

アクアネクスト（約4μm）

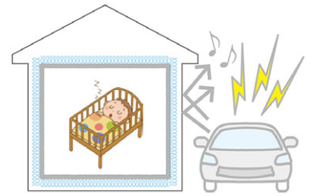
長　持　ち

耐久性も抜群で約20年経っても壁の中の断熱性能は新築当時と変わりません。
断熱性能が劣化しないということは、いつまでも快適な住まいを維持できるということです。



騒音にも強い

グラスウールは吸音性にもすぐれており、劇場の音響調整や騒音対策にも使われているほど。
壁に入れることで、断熱だけでなく防音効果も発揮します。
また、1階の天井に施工すると、2階の物音をやわらげる効果もあります。

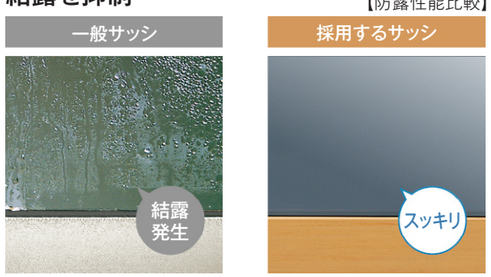


4 高性能ハイブリッド窓

窓は、アルミと樹脂それぞれのメリットを発揮するハイブリッド断熱窓を採用しています。
さらにガラスは高断熱・高遮熱のLow-E複層ガラスを採用し、暖房時の熱の流出と冷房時の熱の流入を抑えます。
高断熱仕様にすることで暖冷房の効率が高まるので、結果的に電気の使用量（冷暖房費）を大幅に低減することができます。

結露を抑制

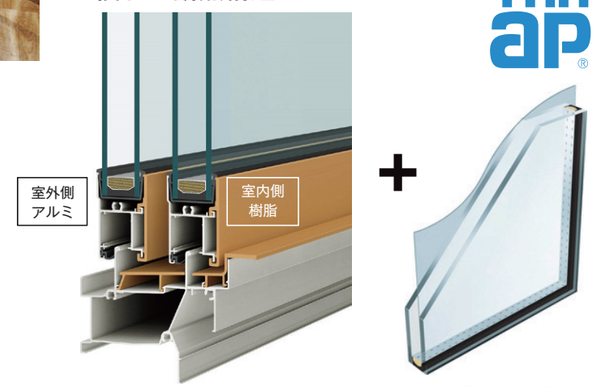
【防露性能比較】



アルミ窓と比べて結露しにくく、お部屋を清潔に保てます。

優れた断熱構造

YKK ap



アルミ樹脂複合窓

＋

Low-E複層ガラス

住まいづくりの流れ

お客様がトラストホームで
憧れの注文住宅を実現するまでの一般的なプロセスをご紹介します。
各段階において、営業担当・設計担当・建築担当がお客様のご意向をくみ取りながら
理想のマイホームづくりをサポートします。

01 お問い合わせ

●家づくり全般のご相談
●土地やモデルハウスのご見学
●トラストホームの会社案内、建築コンセプトのご紹介

まずは営業担当がお客様から住まいのご相談やマイホームへの想いを伺います。その上でトラストホームの強みや建築コンセプトをご説明し、モデルハウスやオーナー様の完成宅、自社で保有・販売している分譲地をご案内します。

夜間でもリモートでも案内可能

事前にご予約いただければ、平日や夜間のご案内、またリモートでのご案内も対応していますので、お仕事でお忙しい方もお気軽にご相談ください。

02 ご提案

●建築プランの作成　●資金計画のご提示

設計担当がお客様の理想の住まいやリクエストを基に、気に入っていただいた土地に合わせた間取りや外構などトータルの建築プランを作成しご提案します。また、同時にプランのご予算と綿密な資金計画もご提示します。私たちは、プランの作成回数に応じて費用をいただくことはしておりません。お客様にご納得いただけるまで、何度でもプランの打ち合わせを行っていきます。

03 ご契約

●土地のご契約
●建築工事請負契約の締結
●住宅ローンのお申し込み
●建築確認の申請

お打ち合わせを重ね、ご提示内容にすべてご了承いただきましたらご契約に進みます。ご契約にあたっては、「建築工事請負契約書」など様々な書面に沿って重要事項を説明させていただいたうえで締結します。

04 詳細設計

●設備仕様の決定　●最終的な設計図の作成

続いては、建築担当と設備仕様や内装デザインについてお打ち合わせいただきます。ショールームやオーナー様宅をご見学いただいたり各メーカー様のカタログをご覧いただきながら、キッチンやバスルームなどの各設備、さらに建具や照明などインテリアも一つ一つ確認しながら決定していきます。

完全自由コーディネート

トラストホームでは大手メーカーのグレードの高い製品を標準仕様でご提供していますが、どのメーカーの製品でも対応しますので、外壁から各部材までお好きなものを選択いただけます。

05 着工

●基礎工事　●内部工事
●骨組み、棟上げ　●外構工事

ここからいよいよ建築が始まります。まずは基礎工事から入り、そこから木材を組み上げ上棟へと進んでいきます。ほとんどのお客様が工事中の現場を何度も見学してくださいます。ご希望いただければ建築担当が建築中の内部の構造などを現地でご説明しますのでお申し付けください。

自社建築部による丁寧な施工

木造軸組工法の建物は施工者の腕によって仕上がりの良し悪しが変わります。私たちは全棟を経験豊富な自社建築部が担当し、責任をもってしっかり丁寧に建築しています。

06 完成

●住まいのお引き渡し　●保証書等重要書面の発行

すべての工事が終了し、最後に完了検査を行ったうえで完成となります。お客様立ち会いのもと、一通りの確認と重要事項の説明を行いお引き渡しさせていただきます。

07 アフターサポート

●定期点検

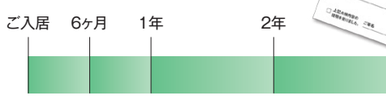
ご入居いただいた後も、長いお付き合いをさせていただいております。何かお困りごとや相談したいことがあった時にお電話一本で建築担当が駆けつけるサポート体制をとっていますし、軽微な修繕のご依頼であればその場で対応させていただきます。また、住まいの定期点検も無料で行っております。

トラストホームのアフターサポート

トラストホームが地域密着にこだわっているのは、
オーナー様との「距離感」とサポート体制を重視しているからでもあります。
お住まいに何かあった時、お客様も連絡しやすく私たちも迅速に対応できる、
そんな身近な存在でありたいと考えています。
ちょっとしたメンテナンスや定期点検など、ご入居いただいた後もオーナー様との
コミュニケーションを大切にした安心いただけるサポートを続けています。

01 定期点検

トラストホームでは、ご入居いただいてから6ヶ月後、1年後、2年後の計3回、アフターサポート担当スタッフによる無料定期点検を実施しています。
オーナー様にも直接お話を伺いながら、チェックリストに沿って不具合がないか一通り点検し、万が一瑕疵が見つかった場合でも早急に対応していきます。



02 リフォーム

私たちは、担当スタッフがすぐに駆け付けることができる、地域に密着したリフォーム事業も積極的に行っています。15年、20年と時間の経過とともに必ず施工しなければならない外壁・屋根のリフォームはもちろん、室内の設備リフォームやリノベーションも対応しています。

まずは担当スタッフが伺い、現地調査からリフォームプラン・お見積もりの作成まで無料で行いますので、リフォームをご検討でしたらぜひお気軽にお問い合わせください。

会社概要

商号	株式会社トラストホーム
所在地	〒263-0015　千葉県千葉市稲毛区作草部2-8-48-1
設立	1993年5月26日
資本金	1,000万円
代表取締役	濱口　裕己
TEL	0120-978-577／043-215-8521
営業時間	9:00～18:00
休日	毎週水曜日
免許番号	千葉県知事(4)第15376号
建設業許可番号	千葉県知事許可(般-1)第49616号
業務内容	宅地の開発、造成、販売 注文住宅の請負、設計、施工、維持管理 建売新築住宅の設計、施工、販売、維持管理 不動産売買・仲介、一般建築、リフォーム・リノベーション
所属団体	(一社)千葉県宅地建物取引業協会　(公社)全日本不動産協会
保証協会	(公社)不動産保証協会

アクセス

電車でお越しの場合	千葉都市モノレール「作草部」駅下車 徒歩4分 JR千葉駅よりバス15分「作草部駅」下車 停歩4分 JR西千葉駅よりバス4分「作草部駅」下車 停歩4分
お車でお越しの場合	国道126号線「作草部駅前」交差点より約1分 東京方面より京葉道路「穴川IC」から約6分

0120-978-577
https://www.trusthome.biz

TRUST HOME

施工実例集

トラストホームがオーナー様と一緒に設計・建築した注文住宅の
一例を、オーナー様のインタビューと併せてご紹介します。

Line Up

CASE 1 P15

ウッドインテリアにこだわったガルバリウムの家

千葉市稲毛区　H様邸

CASE 2 P17

サロンを併設した塗り壁の家

千葉市中央区　M様邸

CASE 3 P19

中庭と裏庭のある家

千葉市中央区　M様邸

CASE 4 P21

おしゃれカフェのような家

千葉市稲毛区　I様邸

CASE 5 P23

シアタールームを備えたIoTの家

千葉市稲毛区　Y様邸

CASE 6 P25

セカンドリビングをトレーニングスタジオにした家

千葉市稲毛区　K様邸

CASE 7 P27

オープン階段設計の天井高の家

千葉市中央区　K様邸

CASE 8 P29

団欒を楽しむワイドLDKの家

千葉市稲毛区　Y様邸

CASE 9 P31

白にこだわった輝きの家

千葉市稲毛区　Y様邸

CASE 10 P33

趣味を楽しむ家

千葉市中央区　A様邸

CASE 11 P35

お子様の成長をしっかり見守る家

千葉市稲毛区　H様邸

CASE 12 P37

寝転んで寛げる畳リビングの家

千葉市稲毛区　W様邸

CASE 13 P39

デッキを合わせた広いファミリースペースのある家

千葉市稲毛区　O様邸

CASE 14 P41

ペットと暮らすスタイリッシュデザインの家

千葉市中央区　W様邸

CASE 15 P43

家族通路のあるオール電化の家

千葉市稲毛区　T様邸

CASE 16 P45

老後の暮らしを考えた家

千葉市稲毛区　Y様邸

千葉市 稲毛区 CASE 1 H様邸

ウッドインテリアにこだわったガルバリウムの家

奥様がほしかったピアノ教室用の部屋もつくった、木の温もりあふれる住まいです。外観はH様が好きなグリーン系のカラーにこだわり、先々のメンテナンスのことも考えて、頑丈かつ意匠性の高いガルバリウム鋼板を採用しました。

ご購入までのいきさつを教えてください。

ご主人:子どもが通う学区内にエリアを絞って家探しを始めたことがスタートでした。トラストホームさんを知ったのは、販売している土地を妻がネットで見つけてきたことがきっかけでした。この周辺でたくさん分譲している会社だということも分かったので、それでまずは一回問い合わせして話を聞きに行ったんです。

担当の方に注文住宅のことなど色々と説明してもらい、モデルハウスも見学させてもらって、すごく良いイメージを持てましたね。ただ、どの土地を購入するかはだいぶ検討しました。最終的に土地を決めるまで、おそらく3年くらいはかかったと思います。決めたこの場所は土地の広さや前の道の広さも理想的で、スーパーもすぐ近くにあるなど周辺の環境も良かったですし、子供が小学校に上がるタイミングでもありましたから、改めて問い合わせをして案内してもらい、ここに注文住宅を建てることに決めました。

実際に注文住宅をプランニングしていかがでしたか?

他よりも明るいカラーでデザインした子供部屋は、仕切りを開けて広く活用できます

正直、プランニングは結構苦労しましたね。ピアノ教室用の部屋をつくることは最初から決めていたんですが、それを家のどの位置に置くか決めるのに一番時間がかかりました。設計士さんにもお願いして色々なパターンを作ってもらい、悩んだ挙句、最終的には玄関からすぐの位置に設計することに落ち着いて、そこからビングや階段、2階の間取と順に決まっていきました。

ホビースペースにしているロフトは、左右2ヶ所から昇り降りできるようにしました

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

奥様:防音設計にしたこのピアノ教室用の部屋は、広さからこだわりましたね。本など色々と置けるように棚もつくってもらいました。それと、水回りを2階に配置したことですね。とにかく洗濯が楽なんです。洗濯機から取り出してそのままバルコニーへ行って干せるし、雨の日はすぐ脇のセカンドリビングにパッと干せるし、乾いた洗濯物は各部屋に運びやすいし、階段を昇り降りする必要がないのでだいぶはかどります。それと、お風呂も2階だと人の気配や外の音が気にならないでゆっくり入れるので、2階にして良かったと実感しています。

防音設計のピアノ教室用のお部屋は、収納棚と空間の広さにこだわりました

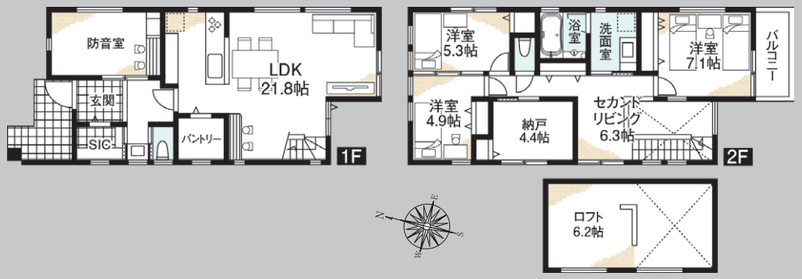
ご主人:家の中全体を、木の温かみのある雰囲気にすることにはこだわりました。室内に合うように照明もお互い気に入ったデザインのものを選んでいます。それと室内の明るさも大事だと思っていたので、吹抜をつけてリビング階段にしたいと最初から考えていました。実際に設計したらやっぱりリビングが明るく、思い通りの空間になったので満足しています。

スタディスペースは、必要なものを貼っておけるように壁をマグネットシートにしました

トラストホームさんの注文住宅は、本当に自由に決められるので、その点はすごくいいなと感じていました。ただ慣れていない分、コーディネートは難しかったですね。一つ一つのパーツはカタログで見たり実物を確かめたりして、「このカラーがいい」と思って決めても、施工されたものを家全体として見たときはイメージと違った部分もありました。「やっぱり実際に建ててみないと分からないこともあるな」と感じましたが、悩んで悩んで手間をかけた分、後悔することはほとんどなかったです。

4SLDK
+セカンドリビング +SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／127.68㎡(38.62坪)
- 延床面積／117.31㎡(35.48坪)
- 1F面積／57.69㎡
- 2F面積／59.62㎡



千葉市 中央区
CASE 2
M様邸

サロンを併設した塗り壁の家

リビングから壁一つを隔てて奥様の仕事場であるアイラッシュサロンを設計した、職住一体となった住まいです。ステキなサロンを象徴するかのように、ひときわ目を惹く塗り壁で彩った外観が意匠性を高めています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

ご主人:妻の仕事との兼ね合いを一番に考えて土地を探し始めたことがスタートでした。新居にサロンを併設するつもりだったので、以前からの妻のお客さんが多いこのエリアに絞って、しかも来店するお客さんが見つけやすいような広い通り沿いに位置する土地を探していました。そこで見つけたのがトラストホームさんのこの分譲地でした。

条件に合致していて、しかもコンビニも小学校もすぐ近くの好立地だったので、さっそく問い合わせをして話を聞きに行ったんです。 モデルハウスも見学させてもらったのですが、今まで賃貸住宅に住んでいたので「広い家に住めるんだ!」ととても気持ちが上がりましたし、自由設計で想い通りの住まいを叶えられると説明してもらえたので、二人で納得し、この土地で注文住宅をお願いすることに決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

最初から自宅兼サロンにすることが前提だったので、当然注文住宅を建てるつもりでしたが、色々細かくイメージしていたわけではありませんでした。設計士さんからこの土地に合ったベースのプランをまず提案してもらえたので、そこにこちらの要望を加えながら先に間取を決めていった形でした。

その後に、内装や設備仕様はカタログを見て気に入ったものを一つずつ選んでいきました。考えているうちにイメージも膨らんで、「やっぱりこうしたい」ということも出てくるんですが、そのたびにわがままを聞いてもらえたのでとてもありがたかったです。

ロフトは荷物置き場として活用しています

天井高のセカンドリビングは物干しスペースにも

まっすぐ伸びるストリップ階段は吹抜仕様に

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

奥様:まずはサロンですね。設計するにあたって、広さや設備など保健所に申請が必要なので、間取の許可をもらった後に照明など内装を決め、使いやすさにもこだわってコーディネートしていきました。エントランスも完全に分けて、サロンのほうは住居とは別の雰囲気になるようにドアのカラーもガラッと変えました。

ご主人:リビングにはこだわりました。広く快適な空間にしたかったので、洗面室や浴室を2階に配置してスペースを確保してもらいました。あとはこの階段と梁ですね。吹き抜け設計にしたのでそこに梁を通して、視界が広がるようにと提案してもらったストリップ階段になっています。

外壁も気に入っています。色々と見ていたんですが、二人とも「塗り壁の家にしたいな」と思っていたので、グレーのモルタルの壁に決めて施工してもらいました。

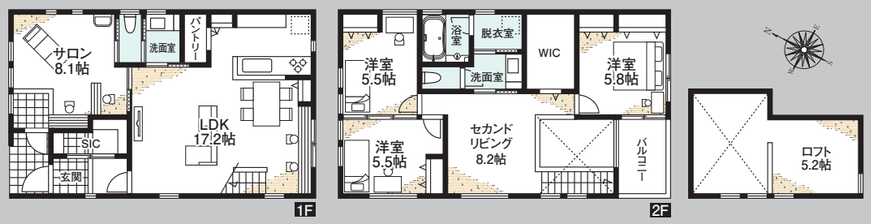
奥様念願のサロンを併設しました

夜も絵になる、ステキな塗り壁の佇まい

子供を転校させる都合があり、「この日までに入居したい」とかなりタイトなスケジュールをお願いする形になったんですが、それに向け逆算して日程を組んでいただけました。毎週のように打ち合わせさせてもらい、完成までスピーディに対応いただいたおかげで間に合わせることができたので、とても助かりました。 皆さんがとてもフランクなので、他の会社に比べて思っていることを言いやすいと思いますね。色々と親身に対応していただき、本当にお世話になりました!

3SLDK
+SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／129.55㎡(39.18坪)
- 延床面積／126.07㎡(38.13坪)
- 1F面積／63.55㎡
- 2F面積／62.52㎡



千葉市 中央区
CASE 3
M様邸

中庭と裏庭のある家

誰にも邪魔されないプライベートなお庭を設計した、白い外壁が素敵なガレージハウスです。広いリビングから中庭にも裏庭にもつながり、家にいながらいつでも外の空気を浴びて生活できるように設計されています。室内は間取りだけでなく設備仕様にもこだわっています。

ご購入の決め手となったのは何でしたか?

立地が大きな決め手となりました。
もともと都内のマンションに住んでいたのですが、注文住宅を考えていましたのでポータルサイトで分譲地を探していました。
妻の実家の方面に下りながら、便利な総武線沿線の駅近に絞って探していたところ、トラストホームさんのこの分譲地を見つけたんです。
問い合わせて実際に話を聞くと、理想の家を建てるために土地を広く対応していただくことができました。また周辺に大きい公園や図書館など子どものための施設が近かったですし、高速道路のインターまでのアクセスなど、重視していた車の移動のしやすさも問題なかったので、この場所に注文住宅を建てることを決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

ご主人:海外で生活していたので、日本でも海外仕様のゆとりある家にしたいと考えていました。ですから、内装・外装含め画一的な造りの日本の建売では自分の意向に合わないので、もともと注文住宅を建てるつもりでした。

家族みんなでお庭づくり

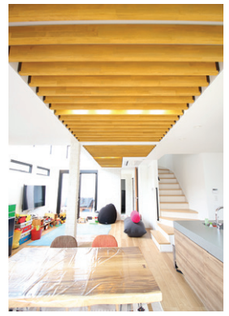
海外の住まいのように、広い裏庭がある家にするつもりでいましたし、中庭も欲しかったので、最初からその2つを取り入れたプランニングをお願いしていました。
結局、間取を決定するまで1年近くかかりましたが、想い通りのプランにすることができましたし、今住んでみて暮らしやすさを実感できています。
イメージでは、中庭は家族で朝ご飯やランチを食べるスペースに、裏庭は友人を呼んでバーベキューなど楽しく過ごすスペースにと考えていたのですが、今は、中庭では子供がプール遊びやおもちゃ遊びをしていて、裏庭は家族でガーデニングを楽しむ空間となっています。

中庭はこだわりのプライベート空間

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

奥様:キッチンスペースを広くスッキリさせたかったのでこだわりました。
メーカーのショールームを見に行き、キッチン家電など全部ビルトインできてしかも取っ手がないすっきりとしたデザインの収納を選び、それに合わせてスペースを設計してもらいました。
また、一度に色々料理できるように、IHヒーターが4口あってゆとりある広さのシステムキッチンにしました。

まるで高級ホテルにあるような洗面スペース



天井、壮観です!

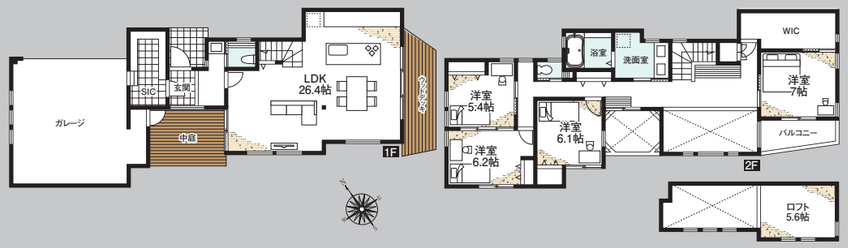
ご主人:玄関近くの洗面スペースをこだわりましたね。蛇口やシンクはイタリア製の好きなデザインのものを使い、また水栓や周りのレンガデザインもコーディネートして、カッコいいお気に入りの空間にすることができました。それと、1階の天井の造りにもこだわりました。
西海岸の雰囲気にしたかったので、木を張り巡らせて、それに照明もセッティングした理想的なデザインの天井にしました。

奥様肝いりのキッチン

こだわりたい部分が多かったので、トラストホームさんには色々とわがままを聞いてもらいました。
打ち合わせを重ねるごとに理想としているものに近づいていきましたし、実際に今住んでみて本当に満足できているので良かったです。
ありがとうございました。

4LDK
+SIC+WIC+ロフト
+ガレージ

- 敷地面積／187.85㎡(56.82坪)
- 延床面積／182.74㎡(55.27坪)
- 1F面積／95.38㎡
- 2F面積／87.36㎡



千葉市 稲毛区
CASE 4
I様邸

おしゃれカフェのような家

木の温もりやタイルの質感が素敵な、愛犬たちと暮らすおしゃれカフェスタイルの住まいです。靴を脱ぎ履きしやすいエントランスにしたり、バルコニーにつながる広いランドリースペースをつくったり、洗面スペースを造作したりと、女性目線の工夫がいっぱい詰まっています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

私も娘も、それぞれ別々のアパートに住んでいました。お互いが月々の家賃を払って暮らしている状況でしたが、一戸建てに一緒に暮らしてローンにしたほうが月々の支払い額を抑えられると考えるようになりまして、予算を考えながら周辺で土地を探し始めたんです。
条件に合う土地が出ないか、しばらくネットで色々と見ていた中で、やっと見つけたのがトラストホームさんのこの土地だったんです。直接伺い、建物を含めたトータル予算を伝え相談させてもらったのですが、提案もいただきながら予算的にもクリアできましたし、しかも私が理想としている住まいを建てることが可能でしたので、トラストホームさんにお願いすることに決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

実は、私自身注文住宅を建てるのは2回目でした。建売だと間取りからすべて決まっていて、自分の想いをが叶えることができませんから、今回もやはり自由に設計できる注文住宅を最初から考えていました。また、実際に注文住宅で生活していて気づいた点もあったので、次はどういう家にしたいかイメージもあったんです。
トラストホームさんには、こちらからのリクエストを最初に全部伝えました。そこから予算内におさめるために削ったり提案いただいたりして、納得のいくプランを完成させることができました。

いつでもスッキリ!広〜いエントランス

壁や床にタイルを使ってかわいくコーディネート

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

動線の良い間取りにしたかったので、そこにはこだわりました。特にこのランドリーフロアは洗濯がとても効率的で、しかも一日中光が入り気持ちがいい場所なので気に入っていますし、友人もここが家の中で一番居心地が良いと言ってくれました(笑)

こだわり洗面室で女子力アップ!

また、室内の装飾にもこだわりました。全体的に柔らかくかわいい家にしたかったので、ショールームを見学してイメージを膨らませ、床や壁に気に入ったクロスやタイルを取り入れました。照明も、前から使っているお気に入りのものを含め室内の雰囲気に合うものを使っていますし、洗面スペースもお気に入りの鏡でカスタマイズしました!それと、靴や荷物がどうしても増えるので玄関スペースを広く設計しました。収納スペースが十分あるので、すっきりきれいに保つことができています。

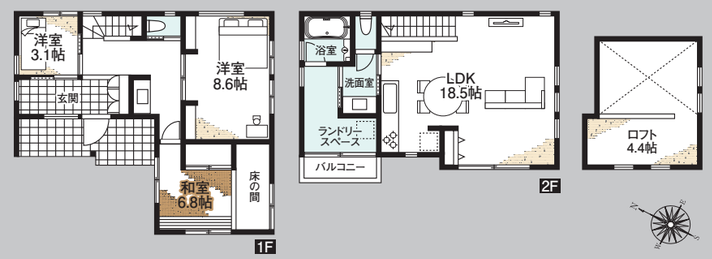
梁とお気に入り照明の
組み合わせもこだわりポイント

洗濯から片付けまで効率よく
できるランドリースペースを設計

プランニングには2ヵ月くらい費やしましたが、トラストホームさんには予算に合わせて臨機応変に色々と対応していただきました。たまたまだったのですが、社長さんが以前からの知り合いだったこともあってとてもフランクに色々とお話しできましたし、おかげでイメージ通りの住まいにすることができて満足しています。バルコニーも広く陽当たりも良いので、暮らしていてとても気持ちがいいです!

3LDK
+ロフト

- 敷地面積／104.57㎡(31.63坪)
- 延床面積／97.30㎡(29.43坪)
- 1F面積／49.89㎡
- 2F面積／47.41㎡



千葉市 稲毛区
CASE 5
Y様邸

シアタールームを備えたIoTの家

家中どこにいてもスマートスピーカーやスマホに話しかけるだけで、エアコンや照明の操作、シャッターの開け閉めなどができる、次世代仕様のスマートハウスです。防音仕様のシアタールームも完備し、映画鑑賞や楽器演奏など、家族それぞれがプライベートな時間を有意義に楽しむことができるようにしています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

子供が小学校に上がるタイミングで、通わせたい学校の区域内に絞って新しい家探しを始めました。マンションも考えたのですが、大きな犬も一緒だったので戸建のほうがいいだろうと判断していました。ネットで色々探していたとき、決めていたエリア内で販売していたトラストホームさんの物件を見つけたので、まずは問い合わせして話を聞きに行ったんです。

土地を見学し、その後にモデルハウスも見学させてもらいました。担当の方から建築のコンセプトや、自由に設計できることなど色々と説明を受けて、率直にとてもいいなと感じましたね。物件の環境も良かったんです。希望の学区内はもちろんですが、前提としていた2台分の駐車スペースが確保できる広さでしたし、前の道路が交通量も少なくしかも広いので、車を停めるのにも苦労しない立地でした。他社と比べてもやはりこちらのほうが自分たちにとって魅力的だったので、トラストホームさんに注文住宅をお願いすることに決めました。

注文住宅を実際にプランニングした感想を教えてください。

結果的には注文住宅にして良かったです。話を聞いたり相談したりする中で、最初に「注文住宅はとにかく色々できるな」という印象を持ったんです。室内設計を担当してくれた方と話を進めていくうちに、自分たちがどういう家にしたいのかがどんどん具体的に見えてきて、それを一つ一つ形にしていきましたね。想い描いていた生活や、犬と一緒の暮らしも考えた納得いくプランにすることができたので満足しています。

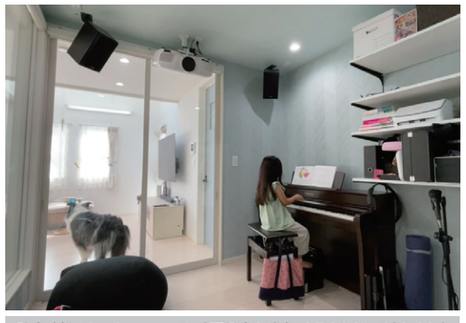
ロフトを2つ設計し、子供用と収納用に使い分けています

玄関脇にはワンちゃんを洗ってあげられる専用スペースをつくりました

セカンドリビングは、奥様の趣味である手芸専用のスペースです

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

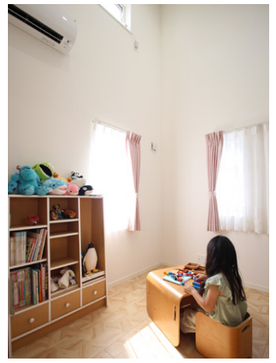
ご主人:家の中どこでもネットが繋がって、全部を音声で操作できる家にしたかったんです。なので担当の方には色々とお願いして対応してもらいました。どこにいても「アレクサ、○○○○して」と話せば自動で操作してくれるのでとても楽ですね。



防音仕様のシアタールームで、映画鑑賞や演奏、カラオケだって楽しめます

あとはこのシアタールームです。トランペットやピアノを演奏できる部屋にもしたかったので、防音仕様にしてもらいました。楽器はもちろんですけど、映画を観てもカラオケをしても音漏れがとても少ないので、家族がすぐ隣のリビングでテレビを観たりしていても迷惑をかけず、お互い好きなことを楽しめています。

それと、吹抜の開放感は気に入っていますね。リビングだけではなく2階もできる限り吹抜になるように設計してもらいました。セカンドリビングの上にはロフトを二つつくって、一つは子供のスペース、もう一つは収納用と使い分けしています。



2階の居室も天井高に設計したので、明るく開放感があります

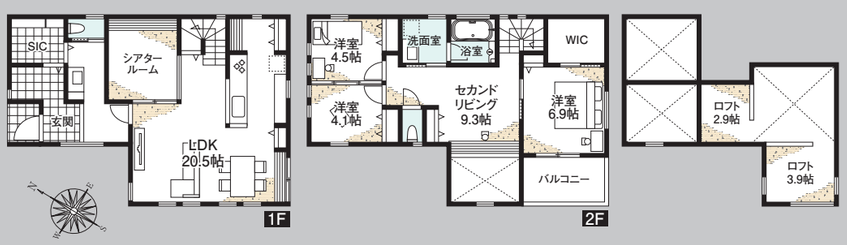
担当の方とは何度も何度も密に打ち合わせをさせてもらえたので助かりました。

「注文住宅にするなら大手ハウスメーカーのほうがいい」という人ももちろんいると思いますが、実際に大手メーカーからも色々と説明を受けた身からしても、地域の建築会社の欠点は感じませんでした。

むしろ、表面的な対応でなく親身になってこちらの要望に対応してもらえたことはとてもありがたかったですね。

3SLDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC+ロフト×2

・敷地面積／110.97㎡(33.56坪)
・延床面積／117.14㎡(35.43坪)
・1F面積／61.36㎡
・2F面積／55.78㎡



千葉市 稲毛区
CASE 6
K様邸

セカンドリビングをトレーニングスタジオにした家

2階中央に配置したセカンドリビングを、家族みんなが運動しながらコミュニケーションも育める空間に設計した住まいです。必要な荷物を片付ける計画的な収納スペースと、生活空間をきれいに保つための動線にもこだわっています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

もうだいぶ前になるんですが、子供たちの通学に影響がないように、今の学区内で広めの土地を探し始めたのが最初でした。その時にトラストホームさんが分譲している土地を見つけて、問い合わせをして案内をしてもらいました。

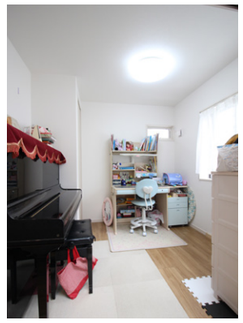
そこから家庭的な事情もあって、2年くらい家探しを休止していたんですが、また再開してから改めて注文住宅を検討し始めたとき、前に案内してもらった時にとても好感が持てたこともあって、もう一回トラストホームさんに相談に伺ったんです。そしたら、案内してもらったのが2年前と同じ場所だったんです（笑）。でも以前とは違って、スムーズに2台駐車できる土地に変更されていましたし、提案してもらったプランを基にお話ししていく中で、「ここなら自分たちの理想の家を予算内で実現できる」と思えたので、最終的にトラストホームさんに注文住宅をお願いしました。

建売と比べて注文住宅はいかがでしたか？

最初は「注文住宅は高い」というイメージを持っていたんです。それもあってまずは建売で探して、実際に何件か見学にも行きましたね。でもワンフロアのマンションに住んでいたこともあって、むしろマンションのほうが広く感じてしまい、良いイメージを持てませんでした。「広い家にするならやっぱり注文住宅」と感じてそこから土地探しに切り替えたんです。

トラストホームさんは「建築条件付」で土地販売していたので、正直最初はネガティブでした。でも、プランニングを進めていくと自由度が高いことがわかりましたし、何よりこちらからのリクエストを予算に合わせて細かく調整しながら叶えてもらえたので、結果的には注文住宅にして正解でした。

キッチンに限らずリビングにも収納棚を計画的に配置しました



リビング脇に一部屋確保し、今は子供部屋兼ピアノ部屋にしています

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか？

ご主人：ご主人：一番は2階のセカンドリビングの使い方ですね。最初から考えていたわけではなくて、セカンドリビングをつくると決めたあとに、「天井も高くなるし、ここを運動できる空間にしたらいいんじゃないか」と思いまして、そこの壁にはボルダリングを付けて、トランポリンも置いて、それと上に梁を通してもらってヨガハンモックも取り付けました。

奥様：あと、1階の動線にはこだわりました。外からリビングに汚れを持ち込まないようにしたかったので、玄関からシューズインクロークを通って洗面室と浴室に直行できるプライベート通路を設計してもらいました。子どもたちがスポーツして汚れて帰ってきても、クロークを通って荷物を置いてそのまま洗面室に行くようになっているので、部屋に何も持ち込まなくて済んでいます。それと吹抜も気に入っています。明るくて、家の中から空が見えるので気持ちがいいですし、実際に住んでから感じたことは、家族がバラバラの部屋にいても一人でいる気がしないんですよ。吹抜があると音や雰囲気も伝わってきて、例えば子供たちがロフトにいても大体何をしているかわかりますね。

ロフトは子供たちが自由に遊べるスペースにしています

ウォークスルーの大容量シューズクロークを家族みんなの荷物置き場に

シューズクロークを抜けて洗面室やお風呂につながる便利な家族通路です

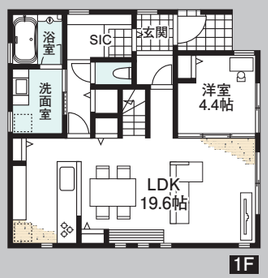
家づくりをするうえで、設計士さんが色々引き出してくれたことが大きかったですね。細かく話を聞いてもらえたことで、自分たちがどういう家にしたいのか気づけましたし、より良くするための様々なアドバイスをもらいながら理想のプランをつくることができました。

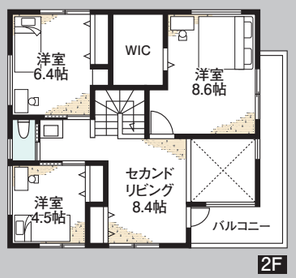
確かトータルで14パターンのプランを作成いただいたんですが、打ち合わせのペースなどこちらの都合に合わせて対応してもらえたのでありがたかったです。

建築現場をよく見に行きましたが大工さんも気さくに接してくれましたし、建築が進んだ後でもこちらの追加の要望に対応してもらえたので、とても助かりました。

4LDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／115.98㎡（35.08坪）
- 延床面積／114.68㎡（34.69坪）
- 1F面積／59.62㎡
- 2F面積／55.06㎡





千葉市 中央区
CASE 7
K様邸

オープン階段設計の天井高の家

リビング階段を兼ねたファミリースペースをオープンに設計した、デザイン性と開放感を両立した住まいです。1階からセカンドリビング、そしてロフトまで直線的につながるため、見上げるほど高さのある空間の中でも階を隔てたコミュニケーションが取りやすくなっています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

ご主人:3、4年前から家探しをしていたんですが、当初はマンションを中心に検討していたんです。妻が仕事で駅を利用するので、利便性を考えて駅近物件など、自分たちの生活のしやすさを中心に考えていました。でもある時から、妻のお母さんの言葉がきっかけになったこともあって、「子供を中心」に家を考えるようになり、選び方も180°変わったんです。そう思うようになってから見つけたのが、トラストホームさんが販売していたこの土地でした。妻の実家のすぐ近くなので色々な面で安心できることや、小学校も近いというメリットもあり、「ここしかない!」という気持ちでした。

問い合わせをして話を伺い、モデルハウスも見学させてもらいましたが、建築も十分納得できました。キッチンや洗面化粧台がワイドサイズでグレードの高いものが標準仕様ということで好感が持てましたし、イメージしていた間取を実現できるとわかったので、この土地に注文住宅をお願いすることに決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

1階からロフトまで目が届く、オープン階段の開放的な空間が広がっています

建売住宅との違いは感じていましたね。「こういう戸建がいい」という想いがあったので、色々と見学しましたが建売住宅はどうしても圧迫感がありました。ロフトのようなスペースがほしかったですし、来客のことも考えて3台並列で駐車できるスペースもマストでしたから、建売では実現できなかったと思います。

最初は「建築条件付売地」と聞いて、色々制限があるのかと思ったんですが、実際はトラストホームさんで自由な設計が可能でしたし、むしろ何もない状態でハウスメーカーから仕様から全部選ぶよりもはるかにスムーズですから結果的には良かったと思っています。

階段を上がったセカンドリビングは、ご主人の趣味のアイテムが飾られています

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

扉を付けず広さを確保したウォークインクローゼットは、明るいデザインにしました

奥様:収納しやすさや取り出しやすさを考えて、ウォークインクローゼットなど収納部分にはあえて扉を取り付けないオープンな設計にしてもらっています。それと、ウッドデッキは作って良かったですね。夏は子供用プールを広げて遊ばせてあげられますし、普段は洗濯物を干すスペースとしてとても活用できています。

ご主人:一番はオープン階段ですね。これは最初からイメージしていたのでとても気に入っています。階段の横幅も広めにして作ってもらいました。吹抜になっていますから開放的ですし、とても明るいです。

ほしかったロフトは荷物置き場としても利用していますが、今は子供が昇りたがるので、一緒に遊ぶスペースにも使っています。

あと、外観は自分の好みを反映させました。キューブ型のデザインが好きだったので、正面からの見え方にもこだわって設計をお願いしました。

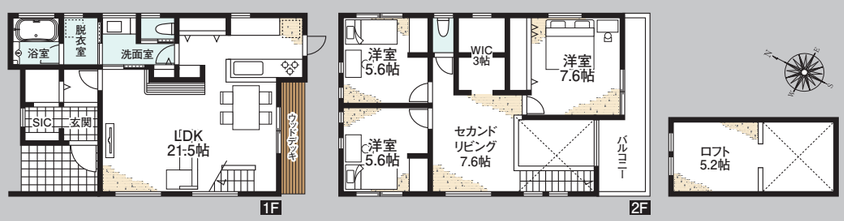
階段を一緒に上って二人の秘密基地へ!

一番印象に残っているのは、皆さんが気さくでフランクなことでした。アットホームな雰囲気の中でリラックスして打ち合わせを進めることができて良かったです。

また、様々な場面で柔軟な対応をしていただけたのでありがたかったです。ローンを組む銀行もこちらが利用したいところを選択させてもらえましたし、色々な条件面でも会社のメリットより私たちのメリットを優先してくれていることを感じました。

3LDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／129.78㎡(39.25坪)
- 延床面積／111.93㎡(33.85坪)
- 1F面積／55.90㎡
- 2F面積／56.03㎡



千葉市 稲毛区
CASE 8
Y様邸

団欒を楽しむワイドLDKの家

1階を広いリビングスペースにした、ゆったり寛げる住まいです。階段吹抜からシーリングファン、そして天井のデザインまでとてもおしゃれにコーディネートされ、広いキッチンや洗面室、物干しスペースなどは奥様のこだわりが反映された設計になっています。

ご購入の決め手となったのは何でしたか?

立地と建物、両方気に入ったのでトラストホームさんで購入を決めました。実は、仕事の関係で名古屋に住んでいたのですが、実家の近くに住まいをと考えていたので西千葉から稲毛に絞って土地探しをしていました。でも、ポータルサイトで得られる情報には限りがあるし、理想の土地を手に入れるなら直接連絡したほうがいいと考えて、名古屋からこちらの不動産会社を調べて片っ端から電話をしていったんです。

その時、良い土地を紹介してくれたのがトラストホームさんだったんです。まだ公開していない新しい土地が出ることを教えてもらえたので、そこで初めて直接伺ってお話させてもらいました。自分たちが一番優先していた駅徒歩圏の立地で、しかも道も広かったのでとても気に入りましたし、見学させてもらったモデルハウスを見て、建物も自分たちの希望通りに建てられると思えたので、トラストホームさんにお願いすることにしました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

明るく広い自慢のLDK

当初は駐車スペースが2台ほしいというくらいで、注文住宅といっても漠然としていました。でも設計士の方とプランニングを進めるうちにイメージが膨らんできて、具体化することができたんです。

プランのやり取りのたびに、もっとこうしたいという希望も出てきて、結局間取りを決定するまで15回くらい変更しましたね。毎回メールで3Dの立面図を送ってもらえたので、住まいをイメージしやすくとても助かりました。

また、トラストホームさんはもともとキッチンなど標準設備のグレードが高いことが嬉しかったです。設計のコンセプトも見学した他社の建物に比べ魅力的で、そういう点でも注文住宅に対して好感を持てました。

念願の大型パントリーで
収納上手に

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

壁紙やカーテン、家具などの内装デザインにこだわりましたね。ショールームに行って実際にいろいろな壁紙を見て、気に入ったものをチョイスしてキッチンや天井に取り入れましたし、ルンバがスムーズに掃除できるように、全部足の高い家具に統一して家具の下をルンバが通れるようにしたんです!もちろん、階段下にルンバ専用のスペースも作りました(笑)

それと、キッチンの広さにもこだわりました。うちは女の子2人なので料理のお手伝いなどしてくれますから、みんなでラクラク作業できるだけのスペースを確保しました。

広々キッチン隣のには、子供用カウンターを設置

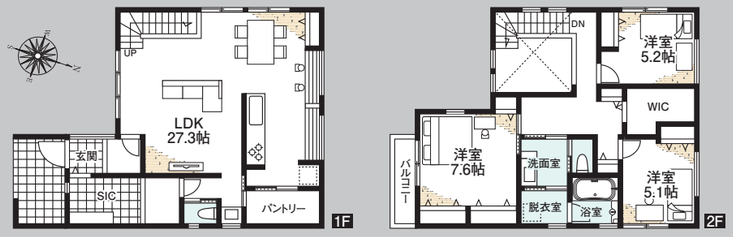
吹抜もワイド! とっても明るいです。

トラストホームさんは、社長さん含め皆さんが気さくに話してくださったので、最初から好感を持て、とても相談しやすかったです。また、家から近いので安心感がありますね。何かあってもすぐ駆けつけてもらえますし、そこがやっぱりメリットだと思います。

土地を決めてから入居まで1年半かかりましたが、時間をかけた分、色々と考えることもできて、結果的に理想の住まいを手に入れることができました。

3LDK
+SIC+WIC

- 敷地面積／124.44㎡(37.64坪)
- 延床面積／123.92㎡(37.48坪)
- 1F面積／62.10㎡
- 2F面積／61.82㎡



千葉市 稲毛区
CASE 9
Y様邸

白にこだわった輝きの家

床や建具を含め白を基調にして室内を設計した、いつでも明るい雰囲気の住まいに仕上がりました。家族とコミュニケーションがとりやすいように配置したセカンドリビングは、ご主人がほしかったワークスペースとして活用されています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

仕事場まで近いこと、高速道路のインターが近くにあること、津波の心配がない内陸側であることを主な条件として土地探しをしていました。しばらく探しているうちにそれらの条件に合う土地をトラストホームさんが販売していることを知り、実際に案内してもらいました。すぐ近くにはコンビニもあり、他の買い物施設も近くにそろっていたのでとても気に入り、購入を決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

玄関も白!大鏡とニッチがアクセントに

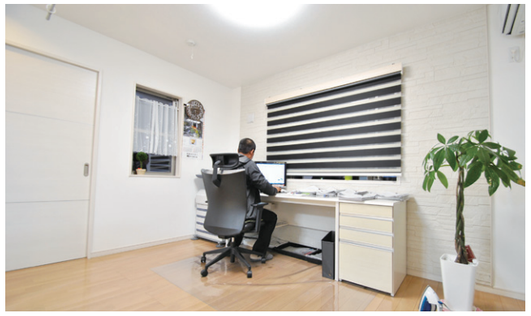
建売も見ましたが、家にはこだわりがあったので注文建築のほうがいいと思いました。そのうえで幕張の展示場にも足を運びましたが、ハウスメーカーで想い通りの家を建てるとなるとオプションでどんどん高くなることがわかりました。その点トラストホームさんは設定価格でハウスメーカー以上の対応をしてくださりましたし、地元密着で注文建築をやっているので気軽に相談できました。ですから建築をお願いするにあたってもとても安心でした。

吹抜けなのでキッチンから2階とコミュニケーションがとれます

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:2階のセカンドリビングです。実質私の仕事場ですが、家で作業できるスペースが必要だったので重宝しています。吹き抜けになっていますから、何かあっても1階とすぐコミュニケーションが取れていいですね。また仕事柄、外壁と屋根にはこだわってより良い材質を用いて建てました。

奥様:やっぱりこの開放感ある吹き抜けと大窓です。おかげで日中は電気をつけなくてもとても明るいです。室内は白く広々とした空間にしたいとこだわっていたので、それをかなえることができました。



ご主人の第2の仕事場です

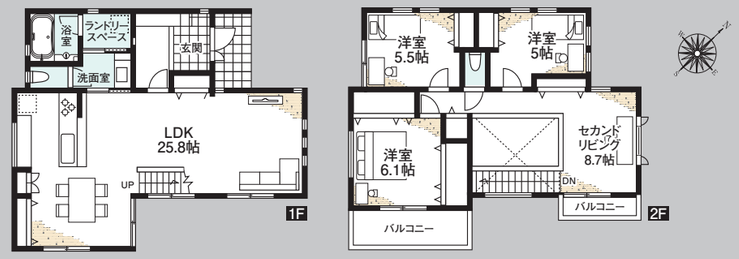
この開放的な空間は圧巻です

やはり私たちは素人なので、設計士や建築のプロの意見を聞くことは大事だと思いました。トラストホームさんは私たちの考えをただ聞くだけでなく、収納を増やしたほうがいい、メンテナンスを考えたときここは色を変えたほうがいい、など具体的に適切なアドバイスをしてくださいました。そのおかげでより住み心地の良い家にすることができ、とても感謝しています。

また実際に暮らしている今でも変わらず家の面倒を見てくださるので、とても頼れる存在でありがたいです。

3LDK
+セカンドリビング

- 敷地面積／131.83㎡(39.87坪)
- 延床面積／114.88㎡(34.75坪)
- 1F面積／61.27㎡
- 2F面積／53.61㎡



千葉市 中央区
CASE 10
A様邸

趣味を楽しむ家

我が家で趣味の演奏を楽しめる、防音室完備の住まいです。寛ぎ空間としてのセカンドリビングやロフトも設計し、ご夫婦でゆっくりしながら余暇を家で満喫できるようになっています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

ご主人:私は千葉に来て20年なのですが、当初から千葉駅周辺のエリアが気に入っていてずっとこのあたりに住んでいたんです。また私も奥さんも都内に通勤していますから、家を建てるならやはり千葉駅を利用できるエリアが良いなと思い土地探しをしていました。いろいろと見て回りましたが、千葉駅周辺でしかも注文建築ができる好条件地を分譲しているのはトラストホームさんだけでしたし、実際に分譲地を見せてもらってロケーションを含めとても気に入ったので納得して決めました。

奥様:やっぱり安心して信頼できたことです。最初に私がトラストホームさんに伺ったのですが、他の不動産会社に伺った時と違って、例えば家族構成や予算や年収などを最初から聞かれるということもなく、話の中で自然と私の意向をくみ取ってくださいました。そのうえで理想に合った提案をしてくださったので、その後も信頼してお任せすることができました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

室内は全体的に落ち着きあるコーディネート

勤務先が都内ですので都内のマンションも検討しました。他にもいろいろ考え、理想に合わない選択を消去していった結果、多少通勤時間が長くても暮らしやすい土地に注文建築で自分たちの想い描いた家を建てる、という結論に至りました。家を建てる上では趣味を楽しめること、陽当りが良いこと、部屋数を確保することの3点を重視してプランをお願いしました。実際、トラストホームさんにはかなりわがままを聞いてもらいましたし、その甲斐あってすべてを叶えた理想の間取りが出来上がりました。

多彩な趣味を持つA様は玄関には
お気に入りのバイクを置いています

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:防音室ですね。最初の打ち合わせで趣味が楽器演奏だと話したら、それなら防音室を作りましょう、と設計士さんのほうから提案をもらったんです。周りに気を遣うことなく思う存分楽しめるこの空間を作って本当に良かったです。

演奏も問題なし!広々スペースの防音室完備

あと外壁のデザインにもこだわって、私の想いをカタチにしてもらえました。

奥様:2階のセカンドリビングです。陽当りも良くてのんびり寛げる空間ですし、しかも上部スペースはロフトにして有効活用できていますからとても気に入っています。

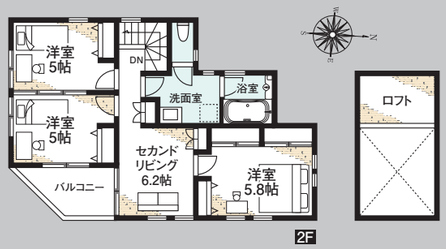
二人の愛も深まる(!?)憩いの空間です

ご主人:こだわりのマイホームを建てたい人には注文住宅は本当におススメです。私も間取決定の時点からいろいろなパターンをお願いしましたが、トラストホームさんは快く聞いてくださり何度も提案してくださいました。おかげで大満足の家を建てることができて本当に感謝しています。

奥様:他の人の家を見ても、自分の家がやっぱり一番いいと感じます!マンションよりも光熱費はかかると思いますが、住み心地のいい場所で思い通りの家に住める価値は大きいです。マンションではなく注文住宅にして良かったと心から思います。

3SLDK
+セカンドリビング
+SIC+ロフト

- 敷地面積／100.60㎡(30.43坪)
- 延床面積／111.37㎡(33.68坪)
- 1F面積／56.51㎡
- 2F面積／54.86㎡



千葉市 稲毛区
CASE 11
H様邸

お子様の成長をしっかり見守る家

2階に広いリビングを配置し、吹抜仕様にすることで明るく開放感のあるファミリースペースが出来上がりました。キッチンから目や声が届くところに遊んだり勉強できる空間を配置しているので、いつもお子様を見守れるようになっています。

ご購入の決め手となったのは何でしたか?

立地と建物の2点です。私が都内に勤務ということもあり、通勤にも便利なJR「稲毛」駅徒歩圏の物件に絞って探していました。その時にたまたまこの分譲地内でトラストホームのモデルハウス見学会がやっていたので見学すると、設備仕様をはじめ建物に魅力を感じたのでここのしようと決めました。

家探しをしている時は正直マンションにするか戸建にするかで迷っていました。その中で、自分の好きなように設計してもらえることや設計士である父のアドバイスもあり、戸建でしかも注文住宅にすることに決断しました。

注文住宅についてはいかがでしたか?

お母さんの目の届く広いスペースで子供たちも大はしゃぎ

建売住宅も家探しの際にいろいろと見て回りましたが、見れば見るほどやっぱり注文住宅の方がいいなと思うようになっていました。入居にいたるまで10ヶ月ほどかかり、打ち合わせの段階から担当の方には細かい部分までこちらの要望を伝えてきましたが、それに対して一つ一つ真剣に対応してくださり、結果的に納得のいくマイホームを完成させることができました。

2Fの用具スペースも将来は勉強スペースに!

実際住まわれて、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:まず2階リビングです。昼間は照明が要らないくらい明るい部屋づくりにこだわっていたので、敢えて2階に広々リビングを配置しました。2階だと周りの目を気にせず大きな窓を取り付けられますし、その分採光性もより高くなりました。もう一つはリビング上部のロフトですね。こういう配置はなかなかないですから、我が家の自慢ですし注文住宅だからこそ叶ったスペースだと思います。子供たちも大喜びですよ。

ロフトは子供たちの秘密基地!?

荷物置き場としても活用できて便利です

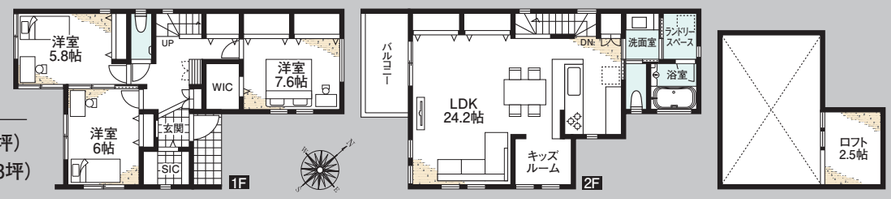
奥様:2階全体が、マンションのようなワンフロアの機能性を備えていてとても使い勝手がいいです。洗濯が終われば階段を上り下りすることなくベランダに運べますし、水回りを含めた家事導線がスムーズなのがいいです。またキッチンの正面に子供たちが遊ぶ明るいリビングと子供用のスペースがあるので、料理をしながらでも子供たちが目の届くところにいて安心です。子供たちが小さいうちはリビングで長い時間を過ごし、成長に併せて1階の子供部屋がそれぞれプライベートも確保するのに活用されていくと思うので、先を考えた時でもこの間取にして正解だったなと感じています。

ご主人:こちらからのたくさんのリクエストに応えていただいたトラストホームさんの担当の方の人柄が素敵でしたし、心から感謝しています。子供たちが小さいうちにこういった家を建てられて本当に良かったです。

奥様:この分譲地に入居したのは最後の方だったんですが、同世代の子供たちが周りに多く、ご近所付き合いもうまくいっています。みんなで公園で遊ばせて、そのあと分譲地に戻ってきてそこでまた一緒に遊んでとなるので、子供たちを通じで親同士もとても仲良くなれています。この分譲地で、この家で子供たちの成長を見守ることが、今は何よりの幸せです。

3LDK
+キッズルーム
+SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／99.73㎡(30.16坪)
- 延床面積／109.71㎡(33.18坪)
- 1F面積／53.82㎡
- 2F面積／55.89㎡



千葉市 稲毛区
CASE 12
W様邸

寝転んで寛げる畳リビングの家

フローリングに床暖房用の半畳畳を埋め込んだ、広い寛ぎリビングのある住まいです。1階も2階も中央部分を吹抜仕様にしたので、1階リビングもセカンドリビングも開放感があり、それぞれ座ったり横になりながら家族でゆっくり過ごせるように設計されています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

駅近くであることと、決めていた小学校の学区内でという2つの条件で家探しをしていたんです。
ポータルサイトで色々検索している時に、トラストホームさんの物件を見つけて問い合わせたのがきっかけでした。会ってお話させたもらったときに、自分たちが希望しているエリアで新しく土地を販売することを教えてもらえたんです。
それからモデルハウスも見せてもらい、建物も好感を持てましたし、またこちらで考えている予算内で対応してもらえるお話もいただけたので、トラストホームさんにお願いしようと決めました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

家探しをしているときに、戸建てやマンションも見学しました。でも、イメージと違ったんです。子供のことを考えて室内でのびのび遊べるようにしたかったし、他にももっとこういう家にしたいという気持ちになったので、やっぱり注文住宅で理想的な家を建てたいという想いになりましたね。

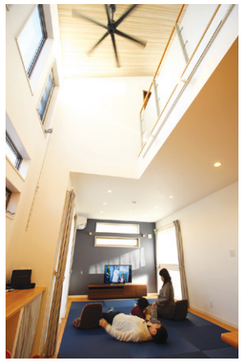
室内入り口の扉は、外観と同じくお気に入りのネイビーをチョイスしました

2階の1室もお子様が遊べる空間にしてあります

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:一番は畳のあるリビングですね。もともとリビングには何も置きたくなくて、のんびりくつろげる空間にしたかったんです。なので床に畳を埋め込んで、寝転がれるリビングにしました。吹抜になっていて明るいのでとても気に入っています。
奥様:どうしても欲しかったアイランドキッチンですね。スッキリさせたかったのと、キッチンの周りから手元が見えないようにしたかったので、手づくりの収納棚を取り付けてもらいました。また、自分で選んだお気に入りのペンダントライトも取り付けれるようにしてもらいました。それと、洗濯物をたくさん干せるようにバルコニーも広く設計してもらいました。

奥様ご希望のアイランドキッチンは、収納棚含め手づくりで仕上げました



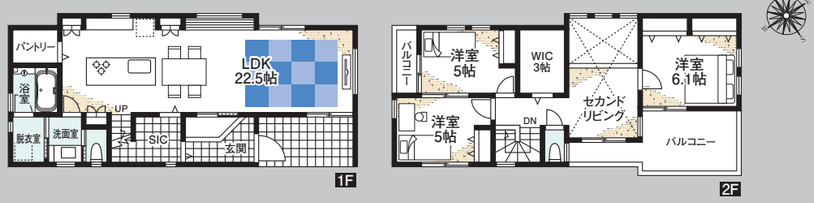
床暖房付きの畳リビングは、吹抜仕様で明るくとても開放的!

セカンドリビングは、大人の寛ぎスペースとして活用されています

最初は無理かなと思っていたことも実現してもらえました。だから、まずはどんなことでも、こういう家にしたいと伝えてみることが大切だと思いますね。
やり取りするたびにいろいろと思いが募ってきて、結局半年、15回くらいプランを作ってもらいました。トラストホームさんは自分たちでは浮かばないことも色々と提案してくださいましたし、資金的な部分もアドバイスもいただいて今の住まいを手に入れることができ、とても満足しています。

3LDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC

- 敷地面積／123.27㎡(37.28坪)
- 1F面積／60.45㎡
- 2F面積／54.44㎡



千葉市 稲毛区
CASE 13
O様邸

デッキを合わせた広いファミリースペースのある家

ラグビーが大好きでアクティブな5人家族みんなが暮らしやすいよう設計された住まいです。1階は22帖超のLDKと、リビングとつながる広いウッドデッキも併設しているので、明るい大空間を利用して楽しんだり寛いだり色々なことができるようになっています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

ご主人:元々、すぐ近くのマンションに住んでいたんです。新しい家探しを始めていた頃でしたから、実はこの土地が売りに出されるんじゃないかとずっと目を付けていました。トラストホームさんが販売すると知ったのはここに看板が立ったときで、そこですぐ問い合わせました。

伺って説明を聞きながらいろいろと相談し、モデルハウスも見学させてもらったんですが、そこで「トラストさんだと家を色々自由につくれるな」と好印象を持ちました。

また、担当の設計士さんからは、子供たちが成長した後の暮らしを見据えた家づくりなど色々な視点でアドバイスしてもらえたのでとても信頼できました。

トラストさんの注文建築について十分納得できましたし、やはり住んでいたところと同じコミュニティで生活を続けられるというメリットも大きかったので、この土地で注文住宅を購入することに決めました。

注文住宅を実際にプランニングした感想を教えてください。

ロフトは、子供たちの隠れ家&大切な写真を飾る場所に

「自分の想いをカタチにできた」という気持ちが強いですね。家を探しているときは建売も見学していたんですが、どうしても「狭い空間の中に色々詰め込まれているな」という印象で、自分の考えている住まいとはズレがありました。建売にするならその辺りはどうしても我慢しなければいけないという気持ちでいたんですが、注文住宅はそういうマイナス部分を解消できたので、気持ち的にも満足できました。

天気が悪くてもセカンドリビングなら
洗濯物もしっかり乾かせます

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

ウッドデッキは、「アウトドアのリビング」として大活躍です

奥様:3人兄弟ということもあって、収納スペースにはこだわりましたね。玄関に広くシューズインクロークをつくって、家族の靴や子供たちのたくさんの荷物を片付けられるようにしました。それと、パントリーなどキッチン周りも収納を広く確保して食料もたくさんストックできるようにしました。あと、ウッドデッキはつくってよかったです。子供たちはみんなラグビーをやっていまして、すごく汚れて帰ってくるんですが、このデッキで着替えたり、食事を済ませたりできるので、家の中を清潔にしておくことができて助かっています。

料理しながらでも目が届く場所に、
ほしかったスタディスペースをつくりました

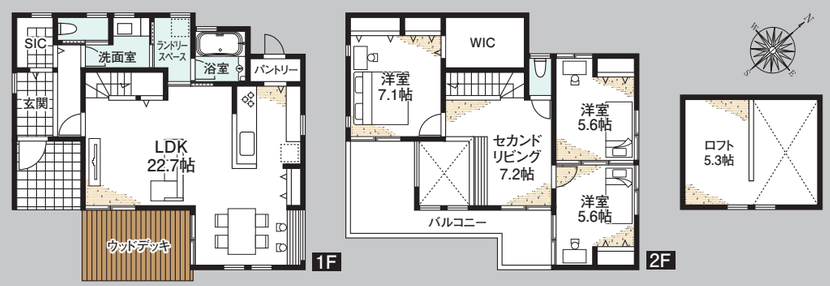
実際に自分の家づくりを体感して、インスピレーションはとても大事だなと思いましたね。注文住宅だからこそ色々考えることができて、「こういう感じにしたらいいんじゃないか」と直感的に思ったことを伝えることで結果的に理想の家にすることができましたし、何よりトラストホームさんがこちらからの途中修正の要望にも快く対応してくれたので、すごく助かりました。

トータルで約2ヶ月ほど時間を費やしましたが、プランニングもとてもスムーズに進めさせてもらえました。

暮らしやすい素敵なお家をありがとうございました。

3LDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／121.94㎡(36.88坪)
- 延床面積／111.53㎡(33.73坪)
- 1F面積／59.56㎡
- 2F面積／51.97㎡



千葉市 中央区
CASE 14
W様邸

ペットと暮らすスタイリッシュデザインの家

陽当たりの良いウッドデッキや広い芝のお庭も備えた住まいです。室内は、タイル調の白いフローリングを採用したモノトーンのでコーディネート。外だけでなく室内でも愛犬が走り回れるように床材や段差などにも気を遣ってデザインされています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

もともと近くのマンションに住んでいました。子供も大きくなったし、家を建てたいなと思っていたので周辺の土地を探していました。この分譲地を見つけたのは、たまたま犬の散歩で通りかかった時でした。探していたエリアということもあり気になって調べると、トラストホームさんが分譲することを知り、問い合わせしました。トラストホームさんのことを知らなかったので、実際に伺って話を聞いてみると、土地の詳細や、トラストホームさんが建てる注文住宅の内容など、納得できる条件であったことが決め手になり、すぐにここでマイホームを建てようと思いました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

ベッドルームはアクセントクロスを使ってさらにカッコよく!

建売も見たのですが、自分たちが思い描いていたものではありませんでした。やっぱり自由に設計できる注文住宅のほうが良いなと思うようになったので、こうして実際に注文住宅を建てて住めることになって本当にうれしく思います。家の中で犬と一緒に暮らすつもりでしたから、少しでも歩きやすいように床もこだわることができたし、ほしかったウッドデッキやウォークインクローゼットも取り付けることができました。自分好みにできることが注文住宅のメリットですね。大手ハウスメーカーの建物も見学したのですが、トラストホームさんの注文建築はそういったハウスメーカーに引けを取らない素晴らしさでしたし、自分たちのこだわりを十分生かせると感じました。実際に今の住まいにとても満足しています。

大容量WICも完備

家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:リビングが気に入っています。間取りを設計してもらっている時から床や壁紙の色、また家具の配置も考えていましたし、それに合わせて家具もそろえることができたので、理想的な室内デザインにすることができました。床も自分たちが考えていた素材を提案してもらうことができましたし、吹き抜け仕様にして開放感ある空間にできたことも良かったです。

デザイナーズマンションの一室のような、ステキなリビングです

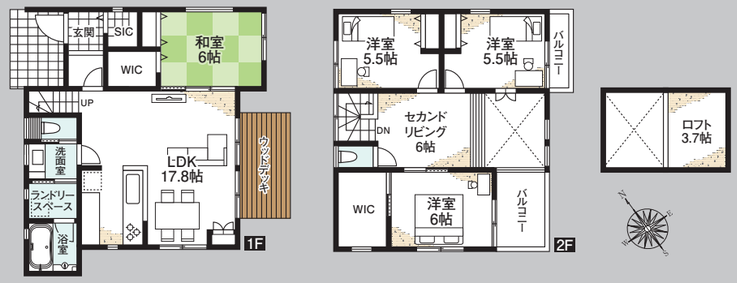
奥様:畳の部屋がほしかったので、この和室が気に入っています。陽当りが良くて明るいですし、収納もたくさんできるので、この和室が「自分の部屋」になっています。また1階全体にたくさん収納スペースを作ることができたので、そういったところも満足しています。

広いセカンドリビングで、みなさんまったりです

結果的にトラストホームさんで建てて良かったと思っています。正直、最初は不安がありました。土地を見つけた時に初めて知った会社でしたし、営業担当の濱口さんも、最初会った時は大丈夫なのかなとも思いました(笑)。
でもお付き合いしていく中で色々と提案してくださいましたし、間取り設計時にもこちらからの要望にしっかり応えてくださり、念願の住まいを手に入れることができたので感謝しています。
まだ入居したばかりでウッドデッキも活用できていませんが、これから家族と一緒に色々と楽しんでいこうと思っています。

4LDK
+セカンドリビング +SIC+WIC+ロフト

- 敷地面積／201.24㎡(60.78坪)
- 延床面積／108.47㎡(32.81坪)
- 1F面積／60.03㎡
- 2F面積／48.44㎡



千葉市 稲毛区
CASE 15
T様邸

家族通路のあるオール電化の家

太陽光発電システムを搭載し、家で使う電気をまかなうエコな住まいです。動線にもこだわり、エントランスから直接洗面室に入りキッチンへと行けるような設計にしました。リビングは吹抜仕様なのでとても明るく、また天井やサニタリースペースなど随所にデザインクロスを施しています。

ご購入までのいきさつを教えてください。

もともと近くのマンションに住んでいたのですが、管理費やこれから先の暮らしのことを考えて、マイホームを持つべきか色々と考えていました。また私の兄弟もマイホームを購入したタイミングというのもあって、戸建てに気持ちが傾いていたんです。

そんな時に近くで新しい街並みができているのをたまたま見かけて、建物もすてきだなと思って調べてみたら、実はそこがトラストホームさんの分譲地だということが分かったんです。問い合わせしてみると、近くでまた新しく分譲地を販売することを教えていただきました。子供たちのことを考えて今の学区内を条件としていましたがそれに合致しましたし、とても暮らしやすい好立地でした。これだけ条件のそろった土地はなかなかないと思いましたし、住宅ローンを組むうえでの年齢のことも考えていたので、ここにマイホームを建てることを決心しました。

注文住宅についてはどのように考えていましたか?

「注文住宅は高いかな…」という思いがあり、正直最初は建売を考えていました。トラストホームさんに決める前は住宅展示場も見て回ったのですが、実際どこのハウスメーカーさんも資金的な話がほとんどだったんです。

セカンドリビングは家族の思い出置き場に

でも、トラストホームさんは最初に暮らしのこと、間取のことなどを話してくださり、どこよりも一番親切でした。また、建物のコンセプトにも共感できました。

ですから、打ち合わせを進めるうちに自分たちにも色々と考えが出てきて、ホームページの施工例を見て検討しながら、トータル13回プラン変更をお願いする形になりました。それでも親身に対応していただけたので、結果的には半年かけて理想のプランにたどり着くことができました。

2人の女の子のために専用洗面とお部屋も!

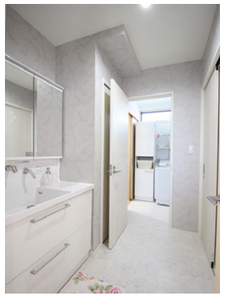
家づくりでこだわったところや、お気に入りの場所はありますか?

奥様:動線にはこだわりましたね。プライベートなところをお客さんの目に触れないようにしたかったので、玄関からキッチンまでの家族専用通路を作り、それに合わせて間取りも工夫しました。キッチンと洗面スペースの間に設置したミセスコーナーも、家事にはとても便利なので気に入っています。それから、リビング側から見えにくくするためにキッチンのカウンターもあえて高くしたんです。

ご主人:セカンドリビングに作った自分専用の書斎が気に入っています。もともと自分の部屋がほしいと思っていたので、自由に使えるこのスペースを設けました。

それと、オール電化住宅にすることにもこだわりました。ソーラーパネルも以前に比べて価格が下がり買いやすくなっていたので、太陽光発電の家にしたかったんです。おかげで光熱費も大きく削減することができています。

どうしても欲しかった、ご主人専用のスペース



玄関からのびる家族だけの通路に水回りを配置

キッチン脇には便利なミセスコーナーを

トラストホームさんには、入居までの期間もとても親切にしていただきました。マンション解約の日程の都合で家の完成前に退去する形になってしまったのですが、その際に一時的な収納ルームを用意してくださったので、たくさんの荷物の保管場所に困らず本当に助かりました。

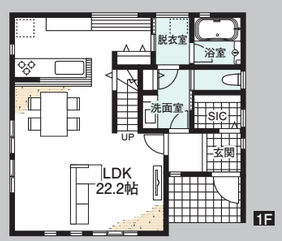
そのほか色々な相談にも親切に対応していただけたので、トラストホームさんに頼んで本当に良かったと思います。

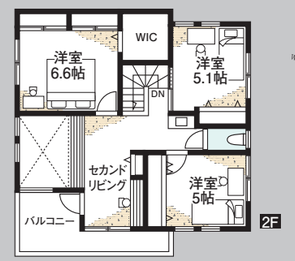
戸建てにして感じているのは、マンション生活より利便性が上がったことですね。今までは趣味のキャンプに行くときも荷物の運び出しに一苦労だったのですが、今は玄関の収納から車まですぐに運べてすごく楽です。

決心してマイホームを購入して良かったです。

3LDK
+セカンドリビング
+SIC+WIC

- 敷地面積／124.45㎡(37.64坪)
- 延床面積／112.30㎡(33.97坪)
- 1F面積／57.55㎡
- 2F面積／54.75㎡





千葉市 稲毛区
CASE 16
Y様邸

老後の暮らしを考えた家

お子様が所帯を持ち、夫婦二人だけになったこれからの暮らしを考えて設計した住まいです。年老いても室内の移動が極力負担にならないように、将来を見据えた居室配置と動線設計になっています。

ご購入の決め手となったのは何でしたか?

立地ですね。もともとここから200mくらい離れた場所で暮らしていたのですが、歳を重ねてきた今の自分たちが住みやすい「終のすみか」を建てられる土地が近くでほしかったので、条件に合う土地が出ないか2年くらい探していたんです。この土地を見つけた時にトラストホームさんの看板が立っていたので早速問い合わせをしてお話を聞いたのですが、社長の人柄が良くすぐに意気投合しました。さらに、「トラストホームなら自由設計でご意向に合った家を建てられますよ」と仰っていただき色々と説明いただけたので、それじゃあトラストホームさんにお願いしようか、と夫婦で決めました。

今実際に暮らしてみて、率直な感想は?

時代時代で暮らし方は変わっていきますから、子供がいた時のような部屋は今はいらないですし、今の自分たちが暮らしやすく、老後のことも考えて家を新しく建てるうえでは当然注文建築だと考えていました。ですから今回も、例えば介護のことを考えてホームエレベーターを設置することなど、設計にはこだわるつもりでした。オーダーメイドで自分たちの理想の家を建てられることがやはり注文住宅の良さですね。

老後のことも考えてエレベーターも設置

2階のワンフロアで生活できるよう設計しました

ガレージから入ったエレベーター前には大好きなワインを!

実際住まわれて、お気に入りの場所はありますか?

ご主人:ガレージです。雨に濡れないで家の出入りができるようにしたかったので、最初から設計してもらいました。ガレージから家に入る動線については、すごくいい提案をいただきました。半地下設計にすることで、どこに置こうか迷っていたワインのスペースも併せて解決できたのでよかったです。 奥様:キッチンの隣につくったミセスコーナーが気に入っています。自分のスペースとして自由に使えますし、家事をしながら併用できるので助かっています。また、エレベーターからすぐキッチンにつながる設計も、買い物した食料などを運ぶにもラクラクなので最高です。

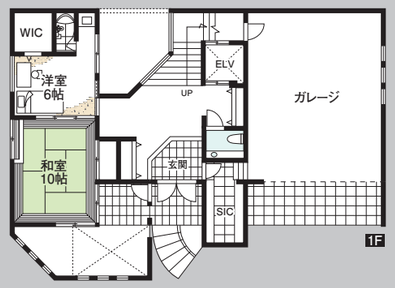
玄関・エレベーターの2ヶ所の入り口につながる広々ガレージ

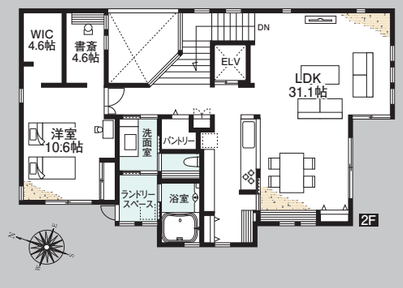
キッチン脇の奥様専用スペース

こちらから色々と希望を伝えましたが、トラストホームさんはそれ以上の提案で応えてくださったし、半地下設計など私たちでは想像もしなかったことも提案してもらえました。また、アドバイザーの方が女性の視点も加えてトータルコーディネートしてくださったので、エクステリアから室内の動線に至るまで、とても満足しています。また、アフターのメンテナンス含めフットワーク良くサポートしてもらえてとてもありがたいです。
入居後に気になった箇所もすぐに直してもらえましたし、とても助かっています。

3LDK
+書斎+SIC+WIC×2
+ガレージ

- 敷地面積／222.17㎡(67.20坪)
- 延床面積／253.70㎡(76.74坪)
- 1F面積／126.28㎡
- 2F面積／127.42㎡





TRUST HOME

TRUST HOME

株式会社トラストホーム

〒263-0015　千葉県千葉市稲毛区作草部2-8-48-1

0120-978-577

https://www.trusthome.biz